

## SMLOUVA č. OM/.../2016

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
**jako převádějí,**

a

**K. Kantorová**  
**jako nabývající,**

uzavřely tuto

### SMLOUVU O ÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY A SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH BUDOVY A NA POZEMKU

#### Čl. 1

##### Úvodní ustanovení

1. Převádějí prohlašuje, že je **vlastníkem bytové jednotky č. 999/5** v domě s č. p. 999 na pozemku p. č. 1888 a **podílu jednotky na společných částech domu s č. p. 999 o velikosti 6940/139410 a spoluvlastníkem pozemku p. č. 1888**, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 4359 a č. 4358, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná.
2. Převádějí prohlašuje, že na bytovou jednotku, označenou v předchozím odstavci, není uzavřena smlouva o nájmu bytu.

#### Čl. 2

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví níže uvedené bytové jednotky včetně jejího příslušenství, spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a spoluvlastnického podílu k pozemku, uvedených v čl. 2.
2. **Předmětem převodu je vlastnictví jednotky č. 999/5 (byt 3+1) umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 999. Podlahová plocha jednotky s příslušenstvím činí 69,40 m<sup>2</sup> (bez podlahové plochy balkonu a sklepní kóje).**

Jednotka se skládá z:

pokoj	16,10 m <sup>2</sup>
pokoj	14,40 m <sup>2</sup>
pokoj	12,20 m <sup>2</sup>
šatna	2,70 m <sup>2</sup>
kuchyně	12,10 m <sup>2</sup>
předsíň	8,30 m <sup>2</sup>
koupelna	2,60 m <sup>2</sup>
WC	1,00 m <sup>2</sup>
balkon	2,30 m <sup>2</sup>
sklepní kóje 5	3,00 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky tvoří :

- umyvadlo .....1 ks
- mísící baterie .....2 ks
- vana .....1 ks
- WC mísa se splachovací nádržkou .....1 ks
- topná tělesa .....4 ks
- elektroměr .....1 ks
- vodoměr .....1 ks
- plynoměr .....1 ks
- sporák .....1 ks
- světla .....10 ks
- listovní schránka .....1 ks
- zvonek .....1 ks
- přístroj pro domácí telefon .....1 ks

Výměra podlahové plochy jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu činí 69,40 m<sup>2</sup>. K vlastnictví jednotky č. 999/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6940/139410 na společných částech domu a na pozemku, uvedených v čl. 2. této smlouvy.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody plynu, elektroinstalace a trubkování slaboproudu, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep), včetně zárubní,
- vnitřními plochami stěnových pláštů včetně oken, skleněných výplní a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

### 3. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 999 v k. ú. Poštorná o velikosti 6940/139410.

Společnými částmi domu jsou části domu určené pro společné užívání, včetně příslušenství a společného zařízení domu, a to i když jsou umístěny mimo dům:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- střecha sedlová (s bytovými jednotkami v nadstavbě)
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody a vchodové dveře
- schodiště včetně zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- chodby
- klempířské a zámečnické prvky shora uvedených konstrukcí, malby a nátěry těchto konstrukcí
- komín
- hlavní rozvody (mimo přípojek jednotlivých bytů) studené a teplé vody, kanalizace, elektřiny, plynu, telekomunikací včetně domácího telefonu, domovní elektroinstalace
- televizní rozvody a společné antény
- hromosvod.

Vlastník každé bytové jednotky je oprávněn užívat výše uvedené společné části domu tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

Všechny tyto společné části jsou společné všem vlastníkům jednotek. V domě nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu je určen poměrem velikosti podlahové plochy jednotky, která je předmětem převodu, k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě. Celková podlahová plocha všech jednotek v domě je 1394,1 m<sup>2</sup>.

- 4. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 1888 v k. ú. Poštorná o velikosti 6940/139410.**
5. Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu a k pozemku je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem převodu.

### **Čl. 3**

#### **Ujednání o převodu**

1. Převádějící touto smlouvou převádí nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány v čl. 2 této smlouvy, a to bytovou jednotku č. 999/5 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 999 a na pozemku p. č. 1888, o velikosti 6940/139410, v k. ú. Poštorná, obec Břeclav, nabývající za níže uvedenou kupní cenu a nabývající tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku do svého výlučného vlastnictví nabývá.  
Předmětem převodu není ohřívač teplé užitkové vody a zařízení GSM (anténa umístěná na střeše domu č. p. 999 v k. ú. Poštorná sloužící k přenosu poruchových stavů). Nabývající je povinna umístění tohoto ohřívače a zařízení GSM ve společných prostorách strpět.

### **Čl. 4**

#### **Kupní cena**

1. Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za bytovou jednotku, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku, ve výši **1 121 000 Kč** (slovy: Jeden milion jedno sto dvacet jeden tisíc korun českých), byla nabývající uhrazena na účet převádějícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, **č. účtu 526651/0100, var. symbol 311204...**, před podpisem této smlouvy.

### **Čl. 5**

#### **Práva a závazky vztahující se k předmětu převodu**

1. Na nabývající přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí komerčního úvěru – pevná sazba s účtem číslo 51-7001093343/8060, uzavřené dne 23. 10. 2012 mezi Stavební spořitelnou České spořitelny, a. s., a Společenstvím vlastníků Okružní 999/5, Břeclav 4.
2. Převádějící prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, věcná práva či dluhy, ani mu nejsou známy okolnosti, které by bránily převodu nemovitých věcí.
3. Nabývající prohlašuje, že nemá vůči městu Břeclav žádné nesplacené závazky.

**Čl. 6**  
**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá převádějící. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí nabývací.
3. Smluvní strany navrhnou, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném listu vlastnictví pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

**Čl. 7**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Nabývací prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu, včetně technického stavu pozemku, dobře znám a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a řádně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav  
za převádějícího

.....  
K. Kantorová  
  
nabývací

**Doložka**

Záměr převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 20. 6. 2016 do .....

Převod nemovitých věcí byl schválen na ..... zasedání zastupitelstva města dne .....

V Břeclavi .....

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav